

Umowa - projekt **dzierżawy analizatora**

zawarta w dniu pomiędzy Zespołem Opieki Zdrowotnej w Łęczycy z siedzibą w Łęczycy przy ul. Zachodniej 6, zwanym dalej „Dzierżawcą”, reprezentowanym przez:

Dyrektora – lek. Łukasza Michalaka

a firmą:

z siedzibą pod adresem:

zwaną dalej „Wydzierżawiającym”, reprezentowaną przez:

W wyniku zapytania ofertowego nr **ZOZ.ZP.382-9/23** Strony postanowiły zawrzeć umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa analizatora automatycznego typ, opisanego w ofercie - przystosowanego do pracy z odczynnikami będącymi przedmiotem umowy na zakup odczynników do oznaczania parametrów koagulologicznych.
2. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania ww. sprzęt zwany dalej przedmiotem dzierżawy i oświadcza, że jest jego jedynym właścicielem.

§ 2

1. Wydzierżawiający dostarczy przedmiot dzierżawy do miejsca instalacji, tj. laboratorium ZOZ w Łęczycy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy, na swój koszt i ryzyko, w szczególności zapewni transport i ubezpieczenie na czas transportu. Wydzierżawiający pokrywa również koszty instalacji i szkolenia pracowników wyznaczonych do obsługi.
2. Wydzierżawiający na swój koszt podłączy urządzenie do Szpitalnego Systemu Informatycznego.
3. Z chwilą odbioru przedmiotu dzierżawy, wszelkie ryzyko związane z jego używaniem przechodzi na Dzierżawcę.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązany jest używać przedmiotu dzierżawy w miejscu wymienionym w §2 pkt.1. Zmiana lokalizacji przedmiotu dzierżawy jest możliwa jedynie po pisemnym wyrażeniu zgody przez Wydzierżawiającego.
2. Dzierżawca zobowiązany jest używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem oraz instrukcjami producenta oraz zwrócić go w stanie niepogorszonym z wyjątkiem normalnego zużycia eksploatacyjnego.
3. Dzierżawca nie będzie dokonywał jakichkolwiek zmian czy przeróbek przedmiotu dzierżawy, ani usuwał, odłączał lub dołączał jakichkolwiek części bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do ustanawiania na przedmiocie dzierżawy jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich, ani do przelewania swoich praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 4

Wydzierżawiający zobowiązany jest do utrzymywania przedmiotu dzierżawy w stanie przydatnym do umówionego użytku.

§ 5

Warunki serwisowania sprzętu:

1. Wyzierżawiający gwarantuje, że dostarczony przedmiot dzierżawy sprawny i w dobrym stanie technicznym, jest dopuszczony do użytku w służbie zdrowia w Polsce oraz, że zostanie zainstalowany bez żadnych uszkodzeń.
2. Wyzierżawiający zapewnia serwis w całym okresie użytkowania sprzętu.
3. Czas reakcji serwisowej w przypadku awarii urządzenia wynosić będzie nie dłużej niż 12 godzin w ramach dnia roboczego od chwili zgłoszenia do podjęcia naprawy.
4. Wyzierżawiający będzie usuwał awarie na własny koszt i ryzyko (z wyjątkiem awarii powstałych z winy użytkownika) i zobowiązuje się doprowadzić sprzęt do pełnej sprawności użytkowej w ciągu 48 godzin od chwili zgłoszenia awarii.
5. W przypadku przestoju spowodowanego awarią przedmiotu dzierżawy trwającej dłużej niż 48 godzin, Wyzierżawiający zapewni na swój koszt urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż wydzierżawiane. W przeciwniej sytuacji Dzierżawca zleci wykonanie badań na zewnątrz u wybranego podwykonawcy. Różnicą kosztów wykonania usługi zostanie obciążony Wyzierżawiający.
6. W przypadku przestoju opisanego w ust. 5 i niemożliwości zlecenia badań na zewnątrz, Dzierżawca za przestój urządzenia naliczy karę w wysokości 5% wartości miesięcznych kosztów ponoszonych na dzierżawę za każdy dzień przestoju.

§ 6

1. Miesięczny czynsz wynosi:

- netto:-zł
- brutto:-zł
- podatek VAT:zł
- Wartość umowy netto -zł
- Wartość umowy brutto-zł

2. Czynsz dzierżawny obejmuje koszty utrzymania urządzenia, koszty materiałów zużywalnych jak też inne składniki - w tym koszty niezbędnego serwisu, koszty remontów i bieżących napraw, koszty kalibracji i kontroli jakości.
3. Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać czynsz miesięcznie, w ciągu 60 dni od daty dostarczenia przez Wyzierżawiającego faktury za miesiąc poprzedni na rachunek Wyzierżawiającego nr
4. Za ewentualne opóźnienia w regulowaniu zobowiązań Wykonawca ma prawo stosować odsetki ustawowe.

§ 7

Wyzierżawiający ma prawo kontrolowania w każdym czasie, przez upoważnione przez siebie osoby, sposobu wykorzystania i stanu przedmiotu dzierżawy oraz dokumentów z nim związanych.

§ 8

1. Stronom w każdym czasie przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania umowy za pisemnym wypowiedzeniem z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, przypadającego na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Wyzierżawiający może rozwiązać umowę, jeżeli Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy niezgodnie z jego przeznaczeniem oraz w razie zalegania przez Dzierżawcę z czynszem przez 6 pełnych okresów płatności lub dopuści się uchybień innych istotnych postanowień umowy.

§ 9

1. Po zakończeniu umowy oraz w przypadku określonym w §8 Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie określonym w §3 w terminie 30 dni.
Zwrot zostanie potwierdzony przez Wydierżawiającego w protokole odbioru.
2. Dzierżawca odpowiada wobec Wydierżawiającego za utratę i uszkodzenie przedmiotu dzierżawy wynikłe z jego winy, nie ponosi jednak odpowiedzialności za zużycie będące wynikiem normalnej eksploatacji.
3. W przypadku, gdy przedmiot dzierżawy nie zostanie zwrócony w terminie określonym w ust.1, Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wydierżawiającego odszkodowanie za bezumowne korzystanie z przedmiotu dzierżawy za każdy rozpoczęty miesiąc w wysokości 100% wartości miesięcznego czynszu dzierżawy, obowiązującego w ostatnim miesiącu ważności umowy.
4. Po okresie dzierżawy Dzierżawca będzie miał prawo pierwokupu przedmiotu dzierżawy. Kwotę wykupu ustala się jako za podstawę wartość rynkową nowego sprzętu tożsamego z przedmiotem dzierżawy.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W kwestiach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

1. Spory na tle umowy rozstrzygają sądy właściwe dla siedziby Dzierżawcy.
2. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesiący, począwszy od dnia przekazania Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy do użytkowania.
3. W przypadku rozwiązania umowy na zakup odczynników chemicznych do oznaczeń parametrów koagulologicznych niniejsza umowa ulega rozwiązaniu.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wydierżawiającego i dwa dla Dzierżawcy.

Wydierżawiający

Dzierżawca

.....

.....

.....

.....