

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.

w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454.)

Nazwa zadania:

Wykonanie Projektu Budowlano Architektonicznego i Technicznego przebudowy oddziału położniczego i neonatologicznego w Zespole Opieki Zdrowotnej w Łęczycy.

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowego wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacją techniczną wykonania robót budowlanych dla zadania pn.: "Wykonanie Projektu Budowlano Architektonicznego i Technicznego przebudowy oddziału położniczego i neonatologicznego w Zespole Opieki Zdrowotnej w Łęczycy" wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego.

2. Zakres rzeczowy zamówienia.

2.1. Zakres rzeczowy wielobranżowego opracowania winien obejmować wykonanie następujących prac:

PROJEKT BUDOWLANY: PZT i PA-B, PT

- Inwentaryzacja z koncepcją przebudowy,
- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt Architektoniczno – Budowlany,
- Projekt Techniczny konstrukcji,
- Projekt Techniczny instalacji wod.-kan. c.o.,
- Projekt Techniczny instalacji elektrycznej,

- Projekt Techniczny instalacji SAP,
- Projekt Techniczny instalacji LAN,
- Projekt Techniczny instalacji CCTV,
- Projekt Techniczny instalacji gazów medycznych,
- opiniowanie i uzgodnienia p. poz. i b. h. p., sanepid,
- kosztorysy inwestorskie,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- przedmiary robót,
- Projekty Wykonawcze,

2.2. Po odebraniu przez Zamawiającego wielobranżowego opracowania Wykonawca będzie zobowiązany do:

- 1) aktualizacji kosztorysów inwestorskich na wniosek Zamawiającego;
- 2) udzielania Zamawiającemu odpowiedzi na pytania, udzielania wyjaśnień i informacji odnośnie wykonanej dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz do usunięcia wszelkich wad opracowania projektowego na każde żądanie Zamawiającego;
- 3) pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji objętej dokumentacją – prawo opcji.

II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO.

1. Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji.

Wykonawca pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do projektowania dokumenty, dane i informacje takie jak: mapy, warunki techniczne, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnienia właściciela i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia, terenów przez który będzie przebiegać transport do budowy itp. Dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem prawnych, w których konieczny jest osobisty udział i występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie/podmiotowi Zamawiającego.

Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne, będąca przedmiotem niniejszego zamówienia, winna obejmować:

- 1) projekt budowlany (uwzględniający wszystkie branże);
- 2) projekty wykonawcze (dla każdej z branż);
- 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 4) przedmiary robót budowlanych;

5) kosztorysy inwestorskie,

6) wykaz opracowań wraz z oświadczeniami.

Podstawowym źródłem zasilania obiektu będzie własna produkcja energii z zeroemisyjnego źródła, jakim jest farma fotowoltaiczna, która z założenia będzie produkowała prąd na potrzeby własne szpitala oraz modernizacja źródła ciepła. Dodatkowym elementem będzie zastosowanie wysokosprawnej kogeneracji małej mocy, która będzie współpracować z instalacją PV.

Dokumentacja projektowa będzie wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności spełniać będzie wymagania Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2022r. poz. 2057 ze zm.), Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 683 ze zm.) oraz przepisów szczegółowych wydanych na podstawie wymienionych ustaw, w tym:

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2022r. poz. 402).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022r. poz. 1225).
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022r. poz. 1679),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454)
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r. poz. 2458)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023r. poz. 822),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r. Nr 124, poz. 1030)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2009r. Nr 119, poz. 998
- wszystkich pozostałych przepisów szczególnych i Norm Polskich mających zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

Przedmiotowa dokumentacja będzie wykorzystana przez Zamawiającego do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. „ **Przebudowa oddziału położniczego i neonatologicznego w Zespole Opieki Zdrowotnej w Łęczycy**” a następnie do wykonania robót objętych dokumentacją projektową.

Każde opracowanie w wersji papierowej winno być podpisane przez osobę sporządzającą opracowanie z podaniem jej imienia i nazwiska oraz opatrzone datą wykonania i pieczęcią Wykonawcy.

Zakres projektu

1. Wykonanie projektu (w wersji papierowej i elektronicznej) powinno obejmować następujące etapy:

- a. Zapoznanie się z dokumentacją techniczną Zamawiającego, wizja lokalna,
- b. Wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej,
- c. Zatwierdzenie koncepcji programowo-przestrzennej przez Zamawiającego,
- d. Wykonanie po 4 egz. dla każdej branży:
 - projektu budowlano-wykonawczego ze wszystkich wymaganych branż (architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, technologii oraz instalacyjnej w zakresie: instalacji elektrycznych, wod. – kan., gazów medycznych i wentylacji mechanicznej),
 - przedmiaru robot,
- e. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.
- f. Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 3 egz.
- g. Wykonanie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 3 egz.